

Jaime Cefeli Alcedo - Conversación con
 - Aleandra del. Ojeda Ferriz
 - Turismos

Parlamento
 11 de octubre
 2003

ACTIVIDADES DE PRENSA PRESIDENTE
ENTREGA DE VIVIENDAS EN QUILLÓN

Los Jardines y Los Narayns

Día	Viernes 31 de octubre 2003
Hora	17:00 hrs
Lugar	Estadio Municipal, Quillón
Responsable de Prensa	Ginette Joignant
Responsable Técnico	Jaime Silva

Ai da
 Reforzado
 con los
 Narayns
 a través

Fuente: Sr.
 Joignant
 la Dato
 de la G. G. G.

LH

Hoy es un día muy especial para estas 248 familias que, después de años de esfuerzo y sacrificio, ven cumplir el sueño de la casa propia.

Este es el resultado de tareas compartidas, que han permitido que el Gobierno una fuerzas con cada una de sus familias para lograr este tremendo objetivo común.

Desde 1990 hasta fines del año 2001 entregamos más de un millón de viviendas. Este año estamos llegando a más de 100 mil familias a través de los subsidios o de los distintos programas de vivienda que ofrece el ministerio.

Para el próximo año queremos seguir con este esfuerzo y contribuir a mejorar la vida de otros chilenos que aún no cumplen el sueño de la casa propia.

Para ello, estamos pidiendo al Parlamento recursos para entregar durante el 2004 poco más de 117 mil soluciones habitacionales, de las cuales 25.000 son unidades sin crédito hipotecario, dirigidas a sectores más pobres.

Hicimos este esfuerzo en momentos en que la economía vivía fuertes turbulencias. Con mayor razón debemos hacerlo ahora que nuestra economía comienza a recuperarse y a crecer.

"Melodías del Valle del Sol"
 Trio Juvenil



Ese crecimiento debe llegar a todos los rincones de Chile, a través de viviendas, consultorios, escuelas. Para eso pedimos recursos al Parlamento, para destinarlos a quienes no tienen casa, a quienes no tienen acceso a una salud digna, a quienes viven con el temor a la delincuencia o a la drogadicción, a los niños que no tienen padres que se ocupen de ellos y vagan por nuestras calles.

Quiero, desde Quillón, dar un mensaje de optimismo al país. Vienen tiempos mejores, de más crecimiento y menor desempleo.

Durante los años de turbulencia económica, no sólo continuamos creciendo, sino que también introducimos cambios profundos para tener un país más justo, con mayor oportunidad de oportunidades.

Abrimos nuevos mercados, más posibilidades para nuestra exportaciones, para nuestros productos, para los frutos del trabajo de la gente y de nuestra tierra.

Consolidamos el liderazgo de Chile y hoy somos reconocidos y respetados en el mundo (9 visitas internacionales).

Ahora, si nada extraño ocurre en el mundo, viene tiempos mejores y es justo que Chile lo aproveche para avanzar más rápido en las tareas sociales que tenemos por delante.



ANTECEDENTES RELEVANTES

- Se entregan 248 viviendas a igual número de familias de los comités Los Naranjos (98 familias) y Los Jardines (150 familias) de la comuna de Quillón. Se trata de una inversión aproximada de 250 millones de pesos.
- Ambos comités postularon al programa para la vivienda progresiva en un terreno que es de propiedad del comité. Con el aporte estatal, se logró desarrollar un loteo con todas sus obras de urbanización, estos es conexión a redes existentes, pavimentación mínima de calles (solera, zarpa y acera).
- Se contrató además una vivienda progresiva con una superficie base de 15,21 m² ejecutada en albañilería armada, con estuco interior, considerándose los siguientes recintos: baño, cocina y sala multiuso.
- A través de la Fundación San José de la Dehesa, gestionaron un aporte extra para materializar la segunda etapa de la vivienda. Las ampliaciones son en uno y dos pisos alcanzando los 47,99 m².

Comité Los Jardines

- Monto Unitario Subsidio: 150 UF (140 familias) y 132 UF (10 familias)
- Aporte Comité: 1.200 UF
- Aporte Fundación: 15.461 UF
- Inversión Minvu: 380 millones de pesos
- Presidenta Comité: Angélica Garay

Comité Los Naranjos

- Monto Unitario Subsidio: 150 UF
- Aporte Comité: 784 UF
- Aporte Fundación: 9.343 UF
- Inversión Minvu: 250 millones de pesos



- Presidenta Comité Los Naranjos: Alida Rebolledo

Aspectos Relevantes del Presupuesto Vivienda 2004 (RESERVADO)

- Presenta un crecimiento de 6.3%
- El total de soluciones habitacionales a entregar durante el 2004 es de 117.444, de las cuales 25.000 son unidades sin crédito hipotecario, dirigidas a sectores indigentes y pobres no solventes, y 19.440 son unidades correspondientes al programa Chile Barrio.
- Respecto de la focalización del gasto, el 73% se destinará a los 3 primeros deciles de ingreso.

