

60% = VARIACIÓN de las viviendas 2 construidas
en 12 meses.

MP

**NOTAS PARA LA INTERVENCIÓN DE S.E. EL
PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA, RICARDO LAGOS
ESCOBAR, EN DESAYUNO CON LA CÁMARA
CHILENA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Santiago, 7 de mayo de 2003

Amigas y amigos:

Les agradezco la invitación a participar en este encuentro con los representantes de una de las industrias más dinámicas del país. *Semanas de la Construcción Felicita*

Ha sido muy interesante escuchar al Presidente de la Cámara de la Construcción, Fernando Echeverría, y ~~al ministro de Vivienda, Jaime Ravinet~~, en un diálogo que demuestra la capacidad de la Cámara para hacer propuestas, y del gobierno para responderlas.

Rol de lo hecho;

*Reforma Admisión Fran
Pública. —*

Como lo ha dejado claro el ministro, algunas de sus iniciativas ya están siendo tramitadas en el Congreso Nacional, otras serán enviadas pronto y en otras hay acuerdo para llevarlas a cabo.

Más aún, ya está aprobada la ley que permite securitizar el subsidio y la ley que otorga publicidad a los permisos de edificación está en su tercer trámite constitucional.

Otras medidas son de carácter administrativo y, como ustedes han podido constatar, estamos de acuerdo en la mayoría de ellas.

*Vivienda Pública: Patencia movilidad. **
Alfo cortos transacciones. Vivienda social
Acuerdo hipotecario 3ª edad.
Subsidio renovación urbana
Bienestar: inversión con los otros de manera acelerada

- *enfrentar por tener un fondo; Contraseña*
- *Burocracia.*
- *Ley de Calidad de la Vivienda: facultades de mayor plazo* 4

Y respecto de las propuestas que atañen a otros temas, les aseguro que serán estudiadas, como tiene que ser cuando se trata de las que plantea un sector tan relevante de la economía.

Los felicito por tener como meta crecer más que la economía en su conjunto.

M2 construido 860% entre Mayo 2002 y 2003

La superficie total edificada en el país ha aumentado un 60 por ciento entre marzo del 2002 y marzo del presente año.

Eso es un signo claro de recuperación.

Planta Celulosa Arauco - Valdivia -
Alamyra -

- Infraestructura Biflúida -*
- Nuevo Sur, Concepción -*
- Fast Track -*
- Hospitales -*
- Competencia empresarial -*
- Comercio Nacional -*
- Exhibitor - Puy -*

Ustedes esperan crear entre 18 y 25 mil nuevos puestos de trabajo.

Así reafirmarán la tendencia que se está dando: en el trimestre enero-marzo tuvimos una tasa de desempleo de 8.2%, contra la tasa de 8.8% del mismo trimestre en el año anterior.

Otras buenas noticias son la baja en el precio de los combustibles, la recuperación de precio de la celulosa y de los salmones, el crecimiento sostenido de las exportaciones, la recuperación del Imacec, que llegó a 4.6 por ciento.

Tenemos, entonces, razones para estar optimistas. Cuando las exportaciones crecen 9.9% y las importaciones 13.9%, cuatro puntos más, es claro que la demanda interna se está recuperando.

Como lo mencionó Fernando Echeverría, estamos empeñados en llevar adelante dos grandes grupos de proyectos de ley.

Unos atañen a la modernización del Estado y otros a la agenda pro crecimiento, aunque más de alguno se relaciona con ambos temas.

Esperamos avanzar sustantivamente en el curso de este año en ambas agendas.

Perfeccionamiento del mercado de capitales, ley corta eléctrica aprobada en el primer semestre, ley de silencio administrativo ya aprobada, financiamiento transparente de la política, profesionalización del servicio público, son algunos de los elementos que cambiarán la manera de hacer las cosas en Chile.

Suele decirse que las crisis pueden ser también oportunidades.

Sin duda que, tanto en el sector público como en el privado, se instauraron prácticas que deben corregirse.

Tenemos entonces la oportunidad de llevar adelante un proceso de reforma del Estado inédito por su extensión y por el acuerdo que ha convocado en todos los sectores.

Pongamos esta reforma en perspectiva.

Ustedes han sido protagonistas de una de las transformaciones más visibles de Chile en la última década, el espectacular salto en la disponibilidad de infraestructura vial, portuaria, aeroportuaria.

Estamos avanzando rápidamente en la reforma al proceso procesal penal, que es más ágil, más transparente y más democrático en el acceso a la justicia.

Desde 1990 que venimos desarrollando una reforma a la educación pública que hoy marca uno de sus hitos más importantes, la promulgación de la ley que establece una educación obligatoria de doce años.

Esta misma reforma ha significado la construcción de miles de nuevas salas de clase a lo largo de todo el país, en lo que ustedes también han participado.

Avanzamos con mucha rapidez en algunos ámbitos, y en otros nos retrasamos.

La modernización del Estado es uno de los aspectos deficitarios, y lo estamos corrigiendo con celeridad.

La salud pública es otro, pero ahí están todos los proyectos ligados al Plan Auge, que esperamos aprobar en el curso de este año.

Cada sector tiene su propia agenda.

La agenda de la construcción es muy relevante para el país, y el ministro Ravinet está trabajando en coordinación con ustedes.

Y es importante también mirar al país en su conjunto.

Lo que ya hemos avanzado es el piso que nos permite emprender nuevas iniciativas y nuevas reformas en todos los ámbitos del país.

Lo que hemos avanzado es lo que hace posible el optimismo con que miramos hoy el futuro.

Nuestro crecimiento se funda sobre bases sólidas.

Y con esto no me refiero solamente a la política macro económica, sino al conjunto de reformas y de iniciativas que han transformado decisivamente a Chile.

Muchas gracias.