

MINUTA PARA EL CANDIDATO

1.- ANTECEDENTES PARA EL ENCUENTRO CON LA PRENSA EN LA CALETA PORTALES.

El proceso de transformación de la economía ha determinado en Chile modificaciones estructurales. Por lo tanto, las actividades más sustantivas de la economía porteña han debido modificarse o adaptarse a este proceso. Por ejemplo, por una gravitación de mercado en la Región Metropolitana en los años 80 se produce una emigración de la actividad industrial hacia la capital; la actividad marítima portuaria incorpora nuevas tecnologías en igual década referidas a una adaptación del comercio internacional, lo que evidentemente ha incidido en el proceso económico de estos últimos años en la ciudad de Valparaíso.

Los Gobiernos de la Concertación han apostado por Valparaíso principalmente desde una visión de **ordenamiento territorial en el mejoramiento y renovación de su infraestructura vial**, con el fin de reordenar la gestión económica, atraer capitales e intervenir el espacio urbano para su mejor ocupación (ej. acceso sur y el antepuerto en Placilla, recuperación el borde costero...)

De igual modo la proyección de la **salida por el sur de Valparaíso** genera un hito histórico en términos de abrir lo que se ha denominado una Ciudad Fondo de Saco. (esto significa que la ciudad no tiene salida. De ahí el proyecto de conectividad hacia el sur por Laguna Verde, Quintay, Algarrobo). Este acceso permitirá revitalizar el borde costero generando nuevas potencialidades para el desarrollo urbano en terrenos hasta hace poco en desuso. La inversión en los ejes transversales también busca incentivar la renovación necesaria para incentivar la inversión privada.

El **replamamiento** como una política económica ha sido posible a partir de 1995 con el Subsidio de Renovación Urbana, lo que ha implicado un interesante proceso de recuperación de segmentos medios para vivir en Valparaíso.

El desafío y la oportunidad de Valparaíso está en saber administrar sus facetas como Ciudad Puerto, Ciudad Universitaria, sus Servicios y Comercio, su carácter naval y Pesquero y su Patrimonio y su Cultura.

La **postulación de Valparaíso ante la UNESCO** implica una valoración del patrimonio arquitectónico y cultural de la ciudad, lo que ayuda también a la diversificación de las estructuras productivas, particularmente con auspiciosas expectativas en el Turismo Cultural.

VALPARAISO EN LA PROXIMA DECADA.

Objetivo: mejoramiento de la calidad de vida de los porteños.

Indicadores:

- empleos
- servicios
- infraestructura productiva

Entre 1993 y 1996 la ciudad, mediante Cabildos comunales, definió dos políticas de acción: acentuar la prioridad social respecto de sectores socialmente más postergados y una gestión estratégica para optimizar los recursos públicos y la captación de inversión privada para mejorar sustancialmente la actividad productiva de la ciudad. (Ejemplos: repoblamiento conformando el Area Metropolitana de Valparaíso; saneamiento y urbanización en sectores altos de la ciudad).

A propósito del tema urbano patrimonial se generan instrumentos de regulación territorial para el casco histórico de Valparaíso (seccionales de patrimonio y de vistas; nuevo acceso para el Puerto <acceso sur>; se define una política sectorial de inversión pública a través del MINVU para captar inversión privada en seis ejes transversales; generar en Placilla los instrumentos necesarios para reconquistar actividad industrial; diversificación de actividades en el borde costero).

A partir de 1997 se pone en marcha un plan de acciones urbanas: acceso sur, construcción de estacionamientos subterráneos; postulación de Valparaíso para ser declarado Patrimonio Cultural de la Humanidad (fortaleza y oportunidad para un nuevo impulso en su desarrollo).

Para cumplir éstos y otros propósitos se requiere un **marco legal que potencie la actividad turística patrimonial, permitiendo a los propietarios invertir en los inmuebles patrimoniales**; establecer ordenanzas que fijen estándares claros para la regulación territorial y la instalación de infraestructura necesaria para tener un rango internacional. Ejemplo de esto: el **Plan Almendral** para incentivar la localización de áreas de Servicios, para potenciar los medios de transporte, acorde con el producto patrimonial que Valparaíso desea, junto con desarrollar una intervención y recuperación de espacios públicos.

La concertación de actores públicos y privados para el logro de estas metas es fundamental. Esto implica: recursos provenientes del presupuesto nacional; **transformar a Valparaíso en una Zona Franca Cultural**; definición de circuitos turísticos patrimoniales; preparación de una red educacional para los oficios que estas actividades económicas requieren...

(FUENTE: "El patrimonio como Agente del Desarrollo para Valparaíso".
JULIO MEDINA, Director Ejecutivo de la Corporación para el Desarrollo de Valparaíso).

ADICIONAL.

El encuentro con la prensa se realizará en la Caleta Portales.

El candidato será recibido por dirigentes de la Federación de Trabajadores Pesqueros, encabezados por su Presidente, HUMBERTO CHAMORRO.

Tema sensible en la ciudad: desempleo.

¿Cómo contribuirá el gobierno del Presidente Lagos a superar la alta tasa de desempleo local?

Es probable que, por este motivo, las grandes obras de infraestructura (acceso sur, nudo Placilla, etc), no son percibidas por la población como algo propio...Es decir los efectos de estas importantes obras *no les llegan...*

Un segundo aspecto: Humberto Chamorro recomienda que, dado que el encuentro con la prensa se realizará en la Caleta Portales, el candidato destaque los esfuerzos del gobierno en materia de infraestructura pesquera (en el caso de Valparaíso superan los 6.000 MM.).

DNS/29/10/99 10:00am