

*E. Lohene*

L A M P A - 8 - Nov - 04

**INAUGURACIÓN CONJUNTO HABITACIONAL  
ISABEL RIQUELME 3**

*(MP)*

Este conjunto habitacional que hoy inauguramos es una muestra más de que el progreso de Chile se va expresando en una mejor calidad de vida para todos sus hijos.

La semana pasada tuvimos buenas noticias respecto del crecimiento de nuestra actividad económica. Muchos dijeron que no retomaríamos el ritmo de crecimiento que Chile había tenido hace algunos años y, sin embargo, a pesar de las dificultades que enfrentamos, estamos mejorando esos índices y con orgullo podemos decir que en los momentos difíciles nunca dejamos de invertir en lo que realmente importa: en salud, en educación, en vivienda.

Aquí, en este conjunto Isabel Riquelme 3, se ha hecho una inversión que supera los 1.700 millones de pesos, para entregar una vida mejor a 298 familias de diversas comunas de la Región Metropolitana.

Este es el Chile que estamos construyendo con el trabajo que hacemos todos, este es un nuevo Chile que tiene la capacidad de poner recursos allí donde hacen falta, que es capaz de tender una mano a quienes quieren salir adelante.

Y esa nueva forma de entender la capacidad del país, incluso más allá de la importancia que tiene una inauguración como esta para cada familia beneficiada, es lo que celebramos cada vez que se entrega un nuevo conjunto habitacional, una escuela o un consultorio.

Porque detrás del esfuerzo económico que hace el Estado y las familias que han sido constantes en su ahorro para tener esta nueva casa, detrás de ese enorme deseo de salir adelante que hay tras cada padre de familia que lucha por los suyos, también hay una sociedad que es capaz de apoyar ese esfuerzo.

Estoy acá como Presidente como lo he estado desde el primer día de mi mandato y como, por cierto, lo estaré hasta el último, porque aquí es donde se construye un Chile distinto, que avanza y que es testigo de cambios trascendentes, de una mejor vida y del reencuentro, a pesar de los grandes dolores de nuestro pasado.

*Trabaja Unidos dijo el Alcalde.*

Estas 298 viviendas también son un poco eso, una forma de reencontrarnos como chilenos, entendiendo que no es posible una sociedad donde no existan oportunidades reales para quienes progresar.

Estos años, hemos visto diversas señales que nos muestran esta nueva senda. Somos un país respetado en el mundo, pero eso no sólo es gracias a nuestra capacidad comercial, a lo ordenado de nuestra economía. Ese respeto tiene que ver con la capacidad que hemos tenido de retomar el camino de la democracia, buscando las fórmulas para que nadie quede fuera del progreso y, sobre todo, cuidando lo que tenemos, nuestra convivencia, nuestra tranquilidad para enfrentar el futuro.

Por eso podemos caminar por el mundo con la frente en alto. Por eso podemos dar una mano más allá de nuestras fronteras, por ejemplo, como lo estamos haciendo en Haití. Porque hay un país que se moviliza tras grandes esperanzas es que podemos hacer todo eso.

Las casi 1.200 personas que hoy se ven beneficiadas con su nueva casa son un testimonio de un nuevo Chile que va floreciendo día a día en la búsqueda de sueños grandes e importantes desafíos.

Por eso renovamos en cada nueva jornada como esta el compromiso que se ha expresado en estos años de gobierno y que creo se seguirán expresando en lo que nos resta por conducir a Chile.

## **ANTECEDENTES RELEVANTES**

El conjunto habitacional Isabel Riquelme 3 está ubicado en la comuna de Lampa.

La inversión realizada asciende a 100.425 UF (\$ 1.729.921.050), lo que incluye valor del terreno, propiedad SERVIU Metropolitano, y el equipamiento.

Se trata de 298 viviendas emplazadas en un terreno de 41.223,82 m<sup>2</sup>.

Del total de viviendas, 296 son de tipo B (dos pisos, un dormitorio y ampliación proyectada) y las 2 restantes son de tipo A (un piso y un dormitorio destinadas a adultos mayores).

El valor promedio de las viviendas Tipo B es de 298 U.F. (\$ 5.129.984).

El promedio del subsidio habitacional otorgado es de 287 U.F. (\$ 4.940.622) y el ahorro requerido ascendió a 11 U.F. (\$189.362).

La población beneficiada corresponde a 1.195 personas, de las cuales el 21 % proviene de la comuna de Lampa y, el 79 % restante, de comunas como Huechuraba, Santiago, La Cisterna, Recoleta y Conchalí.

Las familias tienen un promedio de 4 integrantes

El conjunto cuenta con un centro comunitario multiuso (jardín infantil), además de multicancha y zona de áreas verdes con juegos infantiles de 3.168,75 m<sup>2</sup>.

La urbanización del sector contempla pavimentación, redes de agua potable, alcantarillado y electricidad

Las obras fueron ejecutadas por la constructora Nuevo Siglo Ltda. Se iniciaron en julio de 2003 y concluyeron hace poco días.

Las viviendas cuentan con agua potable, red de agua fría y caliente, alcantarillado, electricidad y red interior de gas licuado para abastecer cocina y baño. También tienen artefactos sanitarios como WC con estanque y lavamanos, receptáculo de ducha. Finalmente, están equipadas con lavaplatos de acero inoxidable con mueble incorporado.

## **VIVIENDAS TIPO B**

Entre sus características cuentan con fundaciones corridas de hormigón, muros de albañilería en primer piso, cadenas de hormigón armado. En el segundo piso tienen tabiquería exterior en base a paneles de madera con forro de fibrocemento de 6 mm. de espesor.

Las techumbres tienen una estructura en base a cerchas de madera.

La tabiquería es de estructura metálica. En las zonas húmedas, con revestimiento de planchas de fibrocemento y en zonas secas con plancha de yeso cartón.

El revestimiento interior del baño considera estuco en zona de receptáculo de ducha; los cielos están revestidos con planchas yeso cartón y las viviendas están aisladas con planchas de lana mineral con papel en una cara.