

1. PLAN INTEGRAL ALTO HOSPICIO

Solución habitacional para más de 4.000 familias de las tomas La Pampa, La Negra y El Boro, en Alto Hospicio. En los inicios de este plan de gobierno, las familias optaron por viviendas Serviu o sitios urbanizados, y se comprometieron a cumplir con ciertos requisitos, como el ahorro previo para optar a una de las dos opciones.

El plan implica de construcción de 1.200 viviendas de 25 y 50 metros cuadrados y 2.800 sitios urbanizados con entrega final el primer semestre del 2003.

Se entregarán 500 viviendas del Plan Integral en el Cerro la Tortuga de Alto Hospicio. Las casas, de 25 metros cuadrados, fueron asignadas a 167 familias de La Pampa, 322 de La Negra y 11 de El Boro.

El conjunto habitacional requirió una inversión de más de mil quinientos millones de pesos y cuenta con sede vecinal, multicancha y áreas verdes.

2. TIPO DE FINANCIAMIENTO

Sectorial las viviendas y pavimentos.

Gobierno Regional de Tarapacá, fondos FNDR en obras de macroubanización y pavimentación.

Valor Total Contrato: 99.500 UF.

53.745 M\$. Pavimentos ISAR Contratista: TOLIN Ltda

155.969 M\$. Pavimentos FNDR. Contratista: TOLIN Ltda.

Nº beneficiados: 500 familias

Superficie Total Construida: 12.658,54 m²

Nº de viviendas: 500

Consta de Sede social de 210 m² de albañilería de bloques. En primer piso se distribuyen camarines para hombres y mujeres, 4 oficinas y sala de espera. En segundo piso existe sala múltiple, cocina y baños.

Multicancha, con pavimentos de hormigón, cierre perimetral de malla metálica, iluminación, arcos y gradería de hormigón.

Juegos Infantiles conformados.

El Conjunto Habitacional contempla además una plaza conformada, senderos de hormigón, áreas verdes, asientos y pérgolas. También considera paraderos para locomoción colectiva y receptáculos para la basura.

3. VALOR Y AHORRO DE LOS POSTULANTES

Valor de la Vivienda: 230 UF.

Ahorro mínimo: 8 UF

Promedio de ahorro: 12 UF

Promedio Subsidio: 172,5 UF

Promedio Dividendo : 0,4775 UF , en un plazo de 12 años.

Promedio Monto Crédito: 43 UF

Primer Dividendo: Diciembre del 2002

4. OTROS ANTECEDENTES

Se contrató con financiamiento del GORE, vía Convenio de Programación MINVU-GORE, las vías estructurantes para dicho conjunto habitacional: Financiamiento GORE: M\$ 155.969. Sectorial : M\$ 53.745

Con aportes del Gobierno Regional de Tarapacá, se ejecutaron las macro redes del sector que beneficia dicha obra. Valor total de la infraestructura sanitaria: M\$ 550.000.
F.N.D.R.