

TIRONI, SERRANO, FONSECA  
&  
ASOCIADOS

INAUGURACION CENTRO COMERCIAL

PLAZA DEL TREBOL

CONCEPCION

PAUTA PARA SEÑOR MINISTRO DE OBRAS PUBLICAS

1. Represento a un Gobierno que apoya e incentiva la descentralización, que cree en la capacidad de gestión de las Regiones, y que ha dado pasos importantes en dotarlas de recursos propios para el avance de sus propios proyectos. También es éste un Gobierno que cree firmemente en la iniciativa privada, que la incentiva a través de las libertades del mercado y de marcos regulatorios claros cuando ello corresponde. Tengo el orgullo de estar hoy frente a una gran obra de este sector privado: Plaza del Trébol.

2. Somos lo suficientemente mayores para recordar con claridad que durante muchos años, las cosas buenas se compraban en Europa y Estados Unidos por los que podían viajar y pagarlas; o se importaban a unos costos siderales para ser adquiridas por los estratos más altos. Eso era en Santiago. En "provincia", como se llamaba entonces, la gente acudía al comercio de Santiago para la satisfacción de sus necesidades más suntuarias, o de mejor calidad. Nada de eso es verdad hoy día. Lo que Chile fabrica es tan bueno o mejor que lo de fuera, y los habitantes de las Regiones tienen acceso expedito a todo tipo de bienes. En otras palabras, las cosas buenas están en todas partes. Sin temor a hacer publicidad ni mucho menos intervención estatal, estoy seguro que todas esas cosas buenas que los habitantes de esta Región necesitan o aspiran tener para una mejor calidad de vida, están aquí mismo, en Plaza del Trébol.

3. Toda descentralización corre el riesgo de ser un proceso puramente burocrático si permanece en manos del Estado. Para que sea efectiva se requiere un sector privado pujante y visionario, dispuesto a correr el riesgo de efectuar grandes obras y contribuir así al desarrollo nacional y regional. El Estado - como lo está haciendo- debe apoyar e incentivar ese desarrollo. De ahí la calificación de prioridad nacional que el Gobierno ha dado a la infraestructura, y el Ministerio que dirijo ha dado al tema específico de las concesiones de obras públicas a los privados.

4. Concepción ha sido durante siglos la gran ciudad de la frontera en nuestro país. La riqueza de sus recursos naturales ha sido en gran parte la riqueza de Chile. Los productos de los sectores forestal, minero y pasquero se comercian hoy con gran

éxito en casi todos los mercados del mundo. La Región del Bío Bío ha sido, también, la que con mayor fuerza ha resistido la fuerte tradición centralista chilena, y ha demandado un manejo más eficaz de sus riquezas, en beneficio de una mejor calidad de vida de sus habitantes, y de mejores posibilidades futuras. Estoy seguro de no equivocarme al afirmar que la Región ha recorrido un exitoso camino hacia esa legítima ambición. Sin ir más lejos, y en el terreno propio de las concesiones que he mencionado,.....

(NOMBRAR CONCESIONES U OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PROYECTADAS PARA VII REGION)

5. Por otra parte, somos testigos a diario de la importancia de la vida urbana, y desde luego de la calidad de esa vida. Sabemos que nuestras ciudades distan mucho de ser los que queremos para nosotros y para nuestras familias; que carecen de lugares de encuentro sano; que sus posibilidades de esparcimiento están seriamente limitadas; que hay peligros e inseguridades que nos asechan permanentemente, en especial a nuestros jóvenes; que es difícil satisfacer las crecientes aspiraciones culturales en todas las edades; que se hace indispensable adquirir sentidos de pertenencia.

Creo que este nuevo Plaza del Trébol puede transformarse en una forma de satisfacción - si no de todas- por lo menos de algunas de esas necesidades. Ese es el sentido con que sus gestores han emprendido esta obra, y el espíritu con que la entregan a la comunidad. Este Centro Comercial es una suerte de infraestructura para la vida urbana; en la posibilidad de brindar servicios que promuevan y mejoren el desarrollo urbano reside su valor y su éxito futuro. En lo personal, hago votos para que así sea.