

Jerliá Páez - Alcalde
Manuel Jesús González Benítez
Hoy viernes 5-10-05
Temuco
MC

**ENTREGA DE 8 MIL SUBSIDIOS HABITACIONALES PARA
REGIÓN METROPOLITANA**

San Miguel - 5-10-05

Estamos contentos de reunirnos aquí con ustedes, para comenzar a resolver uno de los temas más importantes que preocupa a todas las familias: el de la casa propia.

Los más de 8 mil subsidios que hoy entregamos son fruto del esfuerzo de ustedes, son ustedes los que esperaron largos años para obtener este derecho, son ustedes los que se organizaron para postular a este beneficio y de esta manera reivindicar el derecho a una vivienda digna.

Y nosotros hicimos lo que nos comprometimos a hacer antes de llegar a La Moneda: dar más a los que tienen menos, porque esa es la única manera de crecer con mayor igualdad.

El mercado por si solo no discrimina; sí lo hace un gobierno que tiene las prioridades claras y la profunda convicción de que las desigualdades se combaten destinando más recursos para crear más políticas sociales.

Hace poco más de 4 meses, anuncié un conjunto de medidas destinadas a resolver la deuda hipotecaria que más 262 mil familias chilenas tienen con el Serviu.

En esa ocasión dije que estas medidas permitirían que en diciembre de este año, 83.000 deudores dejarían de serlo. Porque el Estado se haría cargo de su deuda.

El viernes pasado terminó el plazo para acogerse a estos beneficios y hoy día, con profunda satisfacción, puedo decir que mis cálculos quedaron cortos, ya que 143 mil familias, 1 de cada 2 familias, ya dejaron de ser deudoras del Serviu.

Otros 84 mil deudores se acogieron a distintos beneficios que les permitirán pagar un menor dividendo cada mes o ser dueños de sus viviendas mucho antes de lo que tenían pactado inicialmente.

Además, quiero decir que otras 22 mil familias presentaron una solicitud para que sus casos sean analizados nuevamente y así poder optar a mayores beneficios. Estos casos están en estudio y serán contestados uno a uno en las próximas semanas.

En total, gracias al trabajo y compromiso de los funcionarios del Ministerio de Vivienda, el 95 % de los 260 mil deudores fueron atendidos directamente para que pudieran acogerse a los beneficios.

Creo que esta es la mejor forma de celebrar este 5 de octubre, dando cuenta frente a ustedes lo que hemos hecho en estos años y de cómo hemos logrado que el crecimiento de Chile llegue a los que necesitan más ayuda a través de un subsidio habitacional o a través de la condonación masiva de las deudas con el Serviu.

Por eso hoy puedo decir con orgullo que, desde que recuperamos la democracia, hemos trabajado para hacer realidad el sueño de la casa propia de más de un millón 380 mil familias. Y cada vez llegamos a sectores de menores ingresos.

Al iniciar mi gobierno, creamos un programa especial para un sector de chilenos al cual no estábamos llegando como Estado. Y se creó el programa denominado Vivienda Dinámica Social Sin Deuda dirigido a las familias más pobres, a aquellas que no pueden juntar un mínimo de dinero para obtener una casa.

Es cierto, son viviendas modestas, de apenas 30 metros cuadrados que pueden ser ampliados a 52 una vez terminado el segundo piso; pero son suyas, se las han ganado porque han trabajado duro por ellas. Y son viviendas dignas, donde agua potable, alcantarillado, ducha, en barrios con calles pavimentadas, áreas verdes y espacios donde practicar deportes.

Sin embargo, nuestra obligación es seguir trabajando para los miles de chilenos que todavía no tienen un lugar digno donde vivir. Y trabajando en serio, sin demagogia, **sin falsas promesas.**

Porque es fácil prometer. Pero cuando uno sabe que va a llegar al Gobierno, hay que preocuparse más en ser serios y estar seguro de poder cumplir lo que se promete. Los candidatos que saben que van a perder no tienen ese problema y parecen siempre estar haciendo ofertas generosas para ver si pescan algunos votos extras.

No han aprendido todavía que los chilenos distinguen muy bien quienes son los que quieren trabajar en beneficio de la mayoría. Los chilenos saben en quien confiar, porque la confianza no se gana con discursos, con frases para salir en la tele. La confianza se gana con acciones, con una vida dedicada al servicio público, a la defensa de los que tiene menos, a trabajar primero por la democracia y luego porque el crecimiento de Chile llegue a cada chileno.

Esa es la diferencia. Los chilenos saben quienes han logrado que hoy Chile sea admirado en el mundo y sea colocado como un ejemplo a seguir en tantos países. Hoy viajo a Nueva York a recibir un premio del Consejo de Las América.

Y lo entiendo como un premio no a Ricardo Lagos, no al Presidente de Chile, sino como un premio al esfuerzo que entre todos hemos realizado para salir adelante y construir poco a poco un Chile mejor en todos los ámbitos. Y por eso también es un premio al esfuerzo de cada uno de ustedes que se han esforzado para obtener estos subsidios.

Nos falta mucho por hacer, no cabe duda. Pero lo importante es que vamos en el camino correcto. Por eso los invito a seguir trabajando juntos.

ANTECEDENTES RELEVANTES

1er llamado Programa Subsidio Habitacional 2005 Región Metropolitana

Total Postulantes Beneficiados:	8.151
Postulantes Individuales:	7.254
Postulantes Colectivos:	897
Mujeres jefas de hogar:	1.538 (18,9%)
Promedio edad:	35,5
Familias con discapacitados:	77
Promedio tamaño grupo familiar:	3,08 personas
Promedio antigüedad inscripción:	2,8 años
Ahorro promedio:	72,43 U.F.

En total fueron 8.151 las familias beneficiadas en la Región Metropolitana, a través del Primer Llamado 2005 del Programa de Subsidio Habitacional.

A nivel nacional 22.595 familias alcanzaron este mismo beneficio.

El Subsidio General ayuda a adquirir una casa o departamento, nuevo o usado, ubicado en cualquier punto de la ciudad, cuyo valor puede llegar hasta las mil UF.

Entre las familias seleccionadas con este primer llamado en la Región Metropolitana, 7.254 participaron en forma individual y 897 lo hicieron en grupos.

4.977 son mujeres y entre ellas 1.538 son jefas de hogar solteras o viudas, con hijos a su cargo.

La familia más numerosa es la de don José Daniel Carilao Antilao y doña Priscilla Isabel Llamín Ortiz. Ellos tienen 7 hijos. En tanto, la familia con inscripción más antigua es la de doña Loreto de las Mercedes Morales Pavez, inscrita desde julio de 1984.